



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Финстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.06.2021

№ 63-301000-102-2021

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1», Секции № 55, 56, котельная К17 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030869-2021 от 11.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0277 от 08.06.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самаражилпроект», 2021 г. Шифр 42102-55,56		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция 55</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12540,22	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	40243,07	в том числе подземной части (куб. м):	2026,67
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	847,99		

Иные показатели:	Количество квартир – 160 шт., в том числе: однокомнатных – 97 двухкомнатных – 31 трехкомнатных – 16 квартиры-студия – 16 Жилая площадь квартир – 2877,87 кв. м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7948,29 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 7297,25 кв. м Площадь здания (выше нуля) – 11882,54 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 657,68 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2661,38 кв. м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10609,67 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Секция 56</b>			
Общая площадь (кв. м):	12305,81	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	39606,02	в том числе подземной части (куб. м):	1987,36
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	831,38		
Иные показатели:	Количество квартир – 160 шт., в том числе: однокомнатных – 113 двухкомнатных – 31 квартиры-студия – 16 Жилая площадь квартир – 2434,36 кв. м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7245,05 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 6585,43 кв. м Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2961,39 кв. м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10206,44 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Котельная К17</b>			
Общая площадь (кв. м):	74,35	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	410,57	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	95,78		
Иные показатели:	Сумма площадей всех помещений – 73,63 кв. м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “22” Июля 20 24 г. в соответствии с        проектом организации строительства 42102-57,58-ПОС (37 месяцев)

Заместитель министра



(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 21 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “      ”        20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“   ”        20     г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-102-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финстрой» от 11.05.2022 № 6543 внести в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-102-2021 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-026890-2022 от 28.04.2022,

графу «Иные показатели» секции 55 читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 160 шт., в том числе: однокомнатных – 97 двухкомнатных – 31 трехкомнатных – 16 квартира-студия – 16 Жилая площадь квартир – 3176,59 кв.м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7948,29 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий – 7297,25 кв.м Площадь здания (выше нуля) – 11882,54 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 657,68 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2661,38 кв.м Сумма площадей помещений подвала – 566,82 кв.м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10609,67 кв.м
------------------	--

графу «Иные показатели» секции 56 читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 160 шт., в том числе: однокомнатных – 113 двухкомнатных – 31 квартира-студия – 16 Жилая площадь квартир – 2720,28 кв.м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7245,05 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий – 6585,43 кв.м Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв.м Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв.м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2961,39 кв.м Сумма площадей помещений подвала – 552,69 кв.м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10206,44 кв.м
------------------	---

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)